

Séance publique n°3
du 14 novembre 2016**Présents :**

M. Jacques CHABOT, Bourgmestre, Président ;
M. Vincent MIGNOLET, Melle Stéphanie KIPROSKI, Mme Martine DUMONT, M. Albert GERARD et Melle Aurélie VAN KEERBERGHEN, Echevins ;
MM. Denis CORNET, Thierry BATAILLE, Mme Marie-Noëlle MOTTARD, MM. René BRAIBANT, Frédéric RUELLE, Raphaël DUBOIS, ~~Mme Marielle LEJEUNE-BODSON~~,
M. Christian TROLIN, Mme Paulette EVRARD, MM. Laurent MOOR, Lionel HENRION,
Mme Colette JACOB-DELANAYE, Melle Maude PHILIPPE, ~~M. Vincent PERIN~~,
Melle Sandrine KELKENEERS, M. Eddy STRAUVEN et ~~Melle Coralie DAENEN~~, conseillers communaux.
M. Luc VANDORMAEL, président du CPAS.
Mme Fabienne LEDUC, Directeur général

N° 484.711.1

OBJET : REGLEMENT-REDEVANCE SUR LA DELIVRANCE DES PERMIS D'URBANISATION
(040/361-03)

Le Conseil,

Vu sa délibération du 9 novembre 2015 par laquelle il arrête un règlement-redevance sur les permis d'urbanisation, pour l'exercice 2016 ;

Vu la circulaire du Ministre des Pouvoirs locaux et de la Ville relative à l'élaboration des budgets des communes et des CPAS de la Région wallonne datée 30 juin 2016 ;

Vu la situation financière de la Ville ;

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation, notamment ses articles L1122-30 et L3131-1 § 1^{er} 3° ;

Attendu que le projet de règlement a été transmis à la Directrice financière en date du 17 octobre 2016, conformément à l'article L1124-40 § 3° et 4° du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu l'avis favorable rendu par la Directrice financière en date du 17 octobre 2016 et joint en annexe ;

A l'unanimité, **ARRETE** :

Article 1

Il est établi, pour les exercices 2017 et 2018, une redevance sur la délivrance des permis d'urbanisation – « ancien » permis de lotir- ou constructions groupées.

Article 2

Les taux de cette redevance sont les suivants :

- Permis d'urbanisation : 155 € / logement sur base du nombre maximum autorisé ;
- Modification de permis d'urbanisation : 155 € / logement ou lot ;

Pour toute demande comportant une étude d'incidence et/ou une ouverture de voirie, le taux de base sera majoré d'une redevance fixée sur base d'un décompte des frais réels engagés sans que celle-ci ne puisse dépasser les :

- 1200 € pour les dossiers nécessitant une ouverture de voirie (sans étude d'incidence) ;
- 1200 € pour les dossiers nécessitant une étude d'incidence (sans ouverture de voirie) ;
- 2000 € pour les dossiers nécessitant une étude d'incidence avec traitement de dossier, d'ouverture ou de modification de voirie.

Article 3

La redevance est due par la personne qui sollicite le permis.

Article 4

La redevance est perçue au comptant à la Direction financière, contre remise d'une quittance.

Article 5

Le présent règlement sera publié conformément aux articles L1133-1 et L1133-2 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation.

Article 6

Le présent règlement sera transmis au Gouvernement wallon conformément aux articles L3131-1 et suivants dans le cadre de la tutelle spéciale d'approbation.

Par le Conseil :

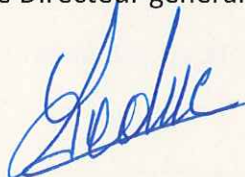
Le Directeur général,
Secrétaire,
(sé) Fabienne LEDUC.

Le Bourgmestre,
Président,
(sé) Jacques CHABOT.

Pour extrait conforme :

Par le Collège :

Le Directeur général,



Le Bourgmestre,





RECETTE COMMUNALE

Agent traitant : B.Jacques

☎ : 019/33.93.65
☎ : 019/32.82.29

N° BJ

AVIS DE LEGALITE

Les projets de délibérations de renouvellement de taxes et redevances pour les exercices 2017 et 2018 (2018 :hors taxes additionnelles et taxe 'déchets') ont été préparés en collège 'taxes' ce jour et n'appellent pas de remarque. La liste est annexée à la présente et reprend l'ensemble des taxes et redevances faisant l'objet d'une réglementation jusqu'ici annuelle. Les taxes et redevances sont reconduites d'exercice en exercice dans le respect des lois et règlements et prennent en compte les conseils fournis par les autorités de tutelle lors des approbations de l'exercice précédent.

B.Jacques

Liste des règlements taxes et redevances – exercices 2017 et 2018

Libellé	Exercice
Taxe additionnelle au Précompte immobilier	2017
Taxe additionnelle à l'Impôt des Personnes Physiques (IPP)	2017
Taxe sur les panneaux d'affichage	2017 et 2018
Taxe sur les établissements bancaires et assimilés	2017 et 2018
Redevance sur les permis d'environnement	2017 et 2018
Taxe sur la distribution de tracts publicitaires non adressés	2017 et 2018
Taxe sur l'utilisation de la voie publique à des fins de publicité commerciale	2017 et 2018
Taxe sur les agences hippiques	2017 et 2018
Taxe sur les spectacles et divertissements	2017 et 2018
Taxe sur la construction de raccordements particuliers à l'égout public	2017 et 2018
Taxe sur les logements inoccupés	2017 et 2018
Taxe sur les logements ou locaux loués meublés	2017 et 2018
Redevance sur le droit de place sur le marché public	2017 et 2018
Redevance sur occupation privative du domaine public pour travaux	2017 et 2018
Redevance sur les friteries	2017 et 2018
Taxe sur l'exploitation des métiers forains et commerces divers installés à l'occasion des fêtes du carnaval et du centre	2017 et 2018
Redevance sur l'utilisation du domaine public à des fins privatives par établissement de terrasses ou d'étalages	2017 et 2018
Redevance sur les demandes de permis d'urbanisation	2017 et 2018
Taxe sur la collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés	2017
Redevance sur la collecte des encombrants	2017 et 2018
Taxe sur les inhumations, mises en columbarium et dispersion des cendres	2017 et 2018
Redevance sur les plaques commémoratives	2017 et 2018
Redevance sur les exhumations	2017 et 2018
Redevance sur les enlèvements des dépôts clandestins	2017 et 2018
Redevance sur l'enlèvement et la garde des véhicules saisis ou déplacés par la police	2017 et 2018
Taxe sur la délivrance de documents administratifs	2017 et 2018
Redevance sur le traitement des dossiers d'urbanisme et de renseignements urbanistiques	2017 et 2018
Redevance sur la délivrance de documents administratifs	2017 et 2018
Redevance pour la translation d'un corps du caveau d'attente vers un lieu de sépulture définitif	2017 et 2018
Redevance pour location d'un caveau d'attente	2017 et 2018
Redevance collecte à domicile des déchets verts	2017
Redevance sur la tarification des prestations du personnel et la mise à disposition du matériel	2017 et 2018