



## **Développement Rural – Waremme**

**GT 1 « Une Place pour Tous » - soirée 1 : 04/03/08**

---

### **Copie à :**

*-MRW – DGA, Direction de l'Espace rural, Madame Françoise Rahier.  
-l'Inspectrice de la Communauté française, Madame Laurence Henry.  
-l'Administration communale de Waremme, Collège communal.  
-la FRW – Bureau Hesbaye  
-les participants*

### **Présents :**

*Participants au GT : Monique JACQUES, Joseph LEEMANS, Geoffrey MEULI, Denis EYCKMANS ;  
Pour la FRW (accompagnement) : Vincent LEGRAND ;  
Pour le bureau d'études (auteur de projet) : Alain MARIAGE ;  
Pour la Ville de Waremme : Fabienne LEDUC, Roxane CESAR ;  
Pour l'ADL de Waremme : Maryline HERCK, Sylvie MEDAERTS.*

### **Excusés :**

*Vincent MIGNOLET, Carine MAZY, Dominique ONKELINX, Auguste ROBERT, Laurence HENRY.*

### **Absents :**

*José PIRONNET, Laurent LENOIR.*

### **Démissionnaire :**

*Louis ONKELINX*

## Introduction

Après le mot de bienvenue et un rapide tour de présentation de chacun, quelques informations pratiques sont rappelées aux participants :

- prochaines dates : 18/03 et 15/04; 19 h 30 Maison de Village d'Oleye et Maison de Hesbaye.
- processus progressif nécessitant la participation de tous à l'ensemble des soirées de travail, nous prévenir en cas d'absence, un arrangement pourra être trouvé pour la prise en compte du point de vue des absents (019 33 93 75).

Le contenu de la soirée est replacé dans l'ensemble des 3 soirées de travail. Chaque soirée correspond à une étape de la **stratégie de développement** :

<b>Chaque GT traite d'une thématique</b>	
1 <sup>ère</sup> réunion :	Grille AFOM Technique du Blason <b>Axes de travail</b>
2 <sup>ème</sup> réunion :	Panneaux axes de travail Tournante autour des tables par axes de travail pour déterminer des <b>objectifs opérationnels</b>
3 <sup>ème</sup> réunion :	Travail sur les différents objectifs afin de proposer des <b>projets à réaliser</b> .
Retour pour une mise en commun en <b>CLDR plénière</b>	

Certaines consignes sont données pour la prise de parole au sein du groupe :

- le petit groupe est pensé pour que chacun se sente à l'aise
- il ne faut pas avoir peur de s'exprimer
- toutes les idées sont les bienvenues, place à la créativité !
- on s'écoute parler, on laisse les autres exprimer l'ensemble de leur pensée
- on "rebondit" sur les idées des autres, on ne les juge pas (personnes ou idées)
- les mandataires politiques s'expriment en tant que citoyens. Toutefois, ils pourront apporter certains éléments de réponse en tant qu'élus, en annonçant alors clairement la dimension de leurs propos
- les animateurs sont garants du temps et de la distribution de la parole

## **Présentation des tableaux atouts – faiblesses et « questions à se poser » et remarques**

Ces tableaux résultent des consultations villageoises et du diagnostic dressé par l'auteur de projet (Alain MARIAGE).

Vincent Legrand donne lecture de ces deux tableaux. Il rappelle la signification de la thématique « Une Place pour Tous » et que le pari du développement rural est de faire des villages plus riches, des communautés vivantes. Waremme est un peu différent au niveau du développement rural car le centre est exclu du périmètre. Mais par exemple, l'AMO qui travaille sur le centre, aurait-il des réponses aux problématiques des villages ? La problématique du logement sera abordée dans le groupe de travail traitant de la thématique « Aménagement du Territoire » mais ici la question c'est : « Y-a-t-il une possibilité de logement pour tous ? » Et c'est la même chose en ce qui concerne la mobilité. Dans ce groupe de travail, la question se pose du point de vue de l'accessibilité de tous à la mobilité. Vincent Legrand parle également du cahier n° 1 qui reprend le diagnostic de l'auteur. Il en fait une petite synthèse.

### ***Réactions des participants sur ces tableaux :***

**Monique JACQUES :** « Analyse complète, beaucoup de remarques pertinentes. »

**Geoffrey MEULI :** « Utiliser le terme « ghetto » pour qualifier la Haute-Wegge me dérange. J'ai entendu un mandataire le dire. Cela vexé les habitants de ce quartier. »

**Alain MARIAGE :** « Le mot « ghetto » est très dur mais il y a une sorte de barrière, d'absence de lien vers le Centre Ville. Il faudrait peut-être combler le trou. »

**Geoffrey MEULI :** « Page 17 du cahier de travail, il est dit qu'il y a une absence d'informations sur l'inventaire des structures sociales, culturelles, ... mais le « Waremme Info » a publié une édition spécial solidarité reprenant le guide des services. »

**Denis EYCKMANS :** « On se rend compte que dans certains quartiers et peut-être certaines communes, il y a beaucoup d'illettrés. Au sein de « L'école des devoirs », c'est très interpellant du point de vue de l'écriture et parfois des calculs. C'est quelque chose qui touche ! Au niveau du logement, il y a des enfants que l'on maintient tant bien que mal jusqu'à 18 ans chez leurs parents mais après où les loger ? On crée de magnifiques logements à 150.000 € mais c'est inaccessible pour des jeunes minimexés ou chômeurs. C'est impossible sur la région de Waremme (conf. Remicourt). »

**Monique JACQUES :** « Y-a-t-il des logements vides à Waremme ? Cela pourrait être une opportunité. Il y a des communes où le CPAS prend en charge une partie des logements privés. Comme avec des Agences immobilières sociales. Qu'en est-il à Waremme ? »

**Denis EYCKMANS :** « Sur l'accueil extrascolaire, il y a beaucoup à dire. La compétence des seniors est peu utilisée, quid des jeunes ? Liaison entre villages inexistante. »

**Alain MARIAGE** : « La Poste affiche « Vous avez un projet contre l'analphabétisme ? » ».

**Joseph LEEMANS** : « La Haute-Wegge n'est pas un ghetto, on côtoie ces habitants tous les jours. »

**Denis EYCKMANS** : « Problèmes d'insalubrité que l'on retrouve partout à Waremme donc au Centre Ville. »

**Joseph LEEMANS** : « Pourquoi doit-on les appeler logements sociaux ? Si on fait des appartements bon marché dans un immeuble, cela entraîne une mixité et cela évite d'avoir des ghettos. Il faut encourager les associations sportives et culturelles à faire des activités où tout le monde est le bienvenu. »

**Denis EYCKMANS** : « Le Hall Omnisport est victime de son succès. Il n'y a pas d'heures disponibles pour d'autres activités. »

**Joseph LEEMANS** : « Les liaisons entre les villages sont absentes. Il faut donner des moyens aux vélos. »

## Définition d'axes stratégiques

Suivant la méthode du Blason, il est demandé aux participants de formuler individuellement deux devises (défis) pour Waremme. Pour mettre en œuvre cette devise, 3 amis seront d'un précieux secours tandis que 3 ennemis constitueront un frein. Un lien avec le diagnostic est également demandé.

Voir exemple en annexe

Alain Mariage précise qu'il a rédigé les tableaux sur base d'observations et d'échanges avec la population mais il insiste pour que les participants à ce GT reprennent leur liberté et trouvent d'autres choses à dire s'il y en a. Qu'ils n'hésitent pas à exprimer leurs idées.

Les participants présentent leurs blasons chacun à leur tour :

**1) Denis EYCKMANS** : « Chique qu'à Waremme en 2028, les jeunes ne s'ennuieront plus ! »

- ☺ les jeunes peuvent trouver un emploi / nombreuses possibilités sur Waremme
- ☹ individualisme / esprit de clocher typiquement waremmien

Plein de possibilités d'associations mais manque de soutien financier et humain. Potentiel au niveau du territoire occupé : terrains exploitables dans la mutation des activités (ex : baisse de l'agriculture), le hall omnisport, les écoles,... Waremme est un « village ». Le comportement des jeunes est stigmatisé. L'insécurité à Waremme est quasi nulle. Il fait très bon vivre à Waremme.

Vincent Legrand : les jeunes dans les villages auront-ils plus facile ou non ?

Denis Eyckmans : il est vrai qu'il serait bon de renforcer les liens, d'installer un espace vélos plus grand à la gare. J'ai eu l'occasion de visiter les alentours de Madrid et de Naples pour mon boulot et moyennant le paiement d'une taxe annuelle de 25 € les gens ont accès aux infrastructures sportives.

Deuxième défi : « Un travail pour chacun »

Pour permettre aux jeunes de trouver un emploi, il existe des solutions dans notre région. Présence d'un zoning avec de grandes entreprises. Waremme est proche de villes telles que Huy, Hannut, Liège, Bruxelles,... facilement accessible par le train voire le bus. Toutefois, une partie de la population est incapable de travailler (handicap social).

**2) Joseph LEEMANS** : « Que les gens se retrouvent autour de potagers »

☺

☹ manque d'outils / sauvegarder le travail / hiver

Vincent Legrand : quel est votre objectif ?

Joseph Leemans : que chacun puisse trouver sa nourriture par soi-même.

Vincent Legrand : Comment voyez-vous évolué la situation dans 20 ans ?

Joseph Leemans : les personnes vont retrouver le goût de cultiver chez eux.

Denis Eyckmans : c'est quelque chose qui existe en Espagne. Cela permet de créer des liens sociaux et l'apprentissage de la culture de la terre.

Fabienne Leduc : à Paris aussi, cela se pratique.

Vincent Legrand : l'objectif serait de redévelopper des activités permettant de créer des liens sociaux.

Le lien avec le diagnostic : rencontres quasi permanentes, contacts jeunes – seniors

Le deuxième défi : « Exiger des logements bons marchés dans des immeubles à appartements »

☺ on supprime les logements sociaux / ghettos disparaissent / partage des mêmes espaces et des mêmes commerçants de proximité

☹ bourgeoisie / éducation des locataires au respect du logement

Denis Eyckmans : parfois, l'éducation passe par le BAB de l'entretien.

**3) Monique JACQUES** : « Un réseau de pistes cyclables sécurisées »

☺

☹ largeur des routes / expropriation

Denis Eyckmans : Chaussée Romaine !

Joseph Leemans : la piste cyclable de Grand-Axhe n'est pas praticable fin de journée ! A vélo, on n'est pas en sécurité. On ne laisse pas partir nos enfants à vélo sans surveillance sur la route.

Ici, le défi serait plutôt : « des petits aux mamys, tous à vélos. »

Deuxième défi : « Créer un centre culturel digne de ce nom ! »



☹ soutien politique / coût

Vincent Legrand : un lieu comme une salle de spectacle ?

Monique Jacques : il y a aussi l'aspect éducatif. Il manque le côté luxueux qui donne une image à la Ville. Waremme est demandeuse de loisirs, d'éducation en dehors de l'école. Une population bien éduquée va être moins amenée vers des problématiques telles que la drogue. Certaines personnes ne sont pas en faveur de la culture.

Alain Mariage : les gens ne sont-ils pas trop casaniers ?

Monique Jacques : si on leur créait un centre culturel adapté, ils se déplaceraient certainement plus facilement. Le programme n'est-il pas trop élitiste ? La culture est accessible à tous pour autant qu'on les prépare. Il y a une question d'accessibilité et de confort. Il y a aussi une question de budget pour faire venir des groupes ou des artistes plus connus.

Denis Eyckmans : on est dans le rêve mais il y a des possibilités de construire des locaux avec des gens en formation.

Vincent Legrand : le Centre culturel a différentes missions. La culture peut devenir un outil en lien avec différents défis.

**4) Geoffrey MEULI : « Changer l'image des quartiers sociaux »**

☺ Ville de Waremme / soutien de personnalités fortes pour créer un intérêt

☹ absence de liens entre quartiers / urgence participative : les gens doivent s'investir pour que ce projet marche / ghettorisation / image négative / mentalité fermée

Le lien avec le diagnostic : rassembler les gens, les cultures.

Geoffrey Meuli : la Régie de quartier a un projet de restaurant communautaire qui réunirait les habitants de tous les quartiers, des gens en formations, des employés communaux, ... et où certains dîners d'affaire pourraient avoir lieu. Mais les promesses non tenues découragent.

Deuxième défi : « De nouveaux logements sympas et pas chers dans une optique de développement durable »

Cela rejoint le défi proposé par Monsieur Leemans.

Vincent Legrand brosse rapidement les grandes tendances dégagées de l'ensemble de ces blasons en terme de défis : mobilité lente, logement, contacts intergénérationnels, images des quartiers sociaux, activités pour les jeunes et les moins jeunes et emploi des jeunes.

Geoffrey Meuli : Mademoiselle De Saint ne peut être présente aux réunions pour le moment car elle est en maladie.

Denis Eyckmans : je ne pourrai pas assister à la prochaine réunion.

Alain Mariage : la lecture du cahier a-t-elle aidé, encouragé les idées ?

Vincent Legrand : ne pas hésiter à réagir même par après sur ce qui vient de se dire.

Denis Eyckmans : dommage qu'il n'y a pas une école primaire à la Haute Wegge ou au moins un ramassage scolaire pour les enfants de ce quartier.

## **Prochaine étape**

La prochaine soirée de travail repartira des Axes Stratégiques identifiés après réexamen des blasons, pour définir des Objectifs Spécifiques. Quels objectifs allons-nous nous donner pour atteindre nos défis?

**Rendez-vous le 18 mars prochain à 19 h 30 à la Maison de Village d'Oleye.**

**La participation de chacun est essentielle pour alimenter le débat ! Pour des raisons d'organisation, nous vous prions néanmoins de nous prévenir en cas d'empêchement.**

**N'oubliez pas de revenir aux prochaines réunions avec l'ensemble des documents reçus y compris cette synthèse.**

**La relecture du cahier n'est pas inutile !**

Pour l'Opération de Développement Rural  
Fabienne LEDUC