

<p><i>Intitulé du Projet :</i></p> <p>Elaboration d'un Code de bonne conduite urbanistique pour les villages de l'entité</p>	<p>LOT I. Axe Y.</p> <p>FICHE Y.01.</p> <p>Priorité ?</p>
---	---

Description du projet

Il convient d'abord de dire que c'est une demande forte et répétée des villageois waremmiens qui a conduit à la création de cette fiche-projet. Ils ont en effet exprimé bien des fois leur sentiment que les nouvelles constructions qui sortaient de terre dans les villages étaient peu intégrées dans leur environnement bâti.

Certains avaient même demandé qu'un règlement d'urbanisme spécifique soit mis au point pour chaque village ! Il semble pourtant que les nuances urbanistiques entre les villages portent sur des aspects secondaires...

Ce projet s'inscrit dans la foulée du Schéma de Structure Communal, outil important qui est aujourd'hui approuvé par le conseil communal et les services de la Région wallonne ? Le présent projet consiste à compléter ce document pour une partie du territoire de l'entité... sans arriver cependant au stade d'un Règlement Communal d'Urbanisme.

La demande est forte et la base de travail est déjà très riche. Il faudrait donc mettre des mots sur les voeux encore maladroitement formulés. C'est un travail à confier à des spécialistes qui seraient prêts à collaborer étroitement avec les citoyens volontaires.

C'est un travail délicat car il engage l'avenir... Il faudrait donc éviter autant que possible que des contraintes voulues aujourd'hui deviennent des obstacles aux évolutions qui seront voulues demain ! Il s'agit en conséquence de faire preuve de souplesse et de laisser ouvertes des marges de manoeuvre.

Ce document supplémentaire qui sera mis à disposition des autorités communales devra envisager tant l'espace public que les espaces privés. Car il s'agit bien de chercher à créer une meilleure harmonie entre les bâtiments eux-mêmes mais aussi entre les espaces publics et les bâtiments qui les bordent !

La dimension Patrimoine Naturel sera assurément importante dans ce document qui encouragera de manière très franche la plantation d'arbres et haies d'essences indigènes, qui veillera à limiter les surfaces imperméabilisées et encouragera aussi l'utilisation de l'eau de pluie. Ce ne sont là que quelques exemples...

Ce document ne sera pas simple à rédiger car il doit traduire à la fois les demandes des villageois installés et les attentes de ceux qui voudraient s'installer. Il faudra notamment arbitrer la lutte d'influence bien réelle qui oppose les tenants d'une uniformisation qui pourrait déboucher sur de purs pastiches et ceux qui veulent laisser libre cours à l'expression de la modernité. Et ce clivage existe chez les anciens habitants et chez les candidats nouveaux...

FICHE Y.01.

LOT I. Axe Y.

Origine de la demande***Justification du projet***

C'est le projet clé de voûte...

Localisation***Statut au plan de secteur******Statut de propriété******Tâches à réaliser***

Faut-il travailler sur l'idée de la définition de périmètres ?

FICHE Y.01.

LOT I. Axe Y.

Objectifs visés

Le dossier

Indicateurs de résultat

Le dossier

Estimation globale du coût

Le dossier

Programme de réalisation

Le dossier

Eléments à prendre en compte pour définir la priorité

Le dossier

Etat du dossier (ce qui a déjà été réalisé)

Le dossier

FICHE Y.01.

LOT I. Axe Y.

Programmation dans le temps

Le dossier

Annexes

Le dossier

Création d'emplois

Le dossier

Aspects DEVELOPPEMENT DURABLE***Impacts prévisibles du projet****aspects positifs**aspects négatifs*

sur le plan environnemental

sur le plan social

sur le plan économique

Le projet respecte-t-il un urbanisme durable ?

Le dossier

Le projet va-t-il contribuer aux bonnes relations Nord / Sud ?

Le dossier