



Compte- rendu de la réunion de consultation villageoise du 24/04/07

GRAND-AXHE et PETIT-AXHE

Présents

BENAETS	Michel	Electronicien, Raffinerie Tirllemontoise
DAUBY	Emile	Pensionné
DELLA FAILLE	François-Xavier	
FONTAINE	Anne-Marie	Enseignante
HUMBLET	Léon	Retraité
JANSSENS	Octave	Retraité
JOANNES	Francy	Fonctionnaire
LEEMANS	Joseph	Imprimeur
LEFEVRE	Raymond	Electricien
LOTH	Serge	Cadre financier
ONKELINX	Louis	Retraité
ONKELINX	Dominique	Puéricultrice
RICHARD	Henri	Retraité

Equipe ODR

MIGNOLET Vincent	Echevin en charge de l'Environnement, du Développement rural, de la Culture et du Tourisme
MARIAGE Alain	Ingénieur architecte, auteur de projet PCDR
LEGRAND Vincent	Agent Fondation rurale de Wallonie, Equipe Hesbaye
LEDUC Fabienne	Chef de bureau technique Urbanisme et Environnement, Ville de Waremme
GUILLICK Anne	Chargée de mission « La Maison de Hesbaye », asbl « Environnement et Progrès »
MEDAERTS Sylvie	Agent de Développement Local, Ville de Waremme
HERCK Maryline	Agent de Développement Local, Ville de Waremme

I. Introduction

Mr Vincent MIGNOLET, échevin, introduit la réunion et rappelle des projets réalisés à Grand-Axhe et à Petit-Axhe dans le cadre de la précédente opération menée à Waremme : création de la Maison de Hesbaye, aménagement du sentier écologique, piste cyclable Longchamps-Petit-Axhe, installation de chicanes rue Georges César, aménagements de sécurité rue de la Chapelle et rue du Parc à Petit-Axhe...

II. Méthodologie de l'ODR

Mr Vincent LEGRAND présente les principes qui sous-tendent une opération de développement rural : acteurs, potentiel de projets, calendrier...
Questions-réponses avec l'assemblée sur ce thème.

III. Première Opération de développement rural à Waremme : historique et évaluation

Rappel des objectifs et des réalisations de la première ODR de Waremme (depuis la décision du Conseil communal de s'engager dans une ODR, le 17 avril 1989, jusqu'à la dernière réunion officielle de la CLDR, le 28 février 2005) par Anne GUILLICK.
Questions-réponses avec l'assemblée sur ce thème :

Intervention de Monsieur Joseph LEEMANS sur la difficulté d'emprunter les trottoirs à Grand-Axhe.

IV. Diagnostic par Alain MARIAGE, auteur de projet du PCDR de la Ville de Waremme

Discussion sur les 6 enjeux du PCDR.
Disponible en annexe.

Questions réponses sur ces problématiques.
Synthèse des réactions :

- Waremme est saturée en appartements. Des potentialités foncières existent dans les villages, mais il faut libérer du terrain (M. JANSSENS) ;
- De 1970 à nos jours, la population de Waremme-centre (+ 30%-45%) a augmenté plus que proportionnellement à celle des villages (+15-16%). Exception faite de Bleret (lotissements clos du Verger, clos des Vils Bidars et rue Hyacinthe Docquier), les 5 autres villages se sont stabilisés en terme d'augmentation de la population. Les prix sont devenus prohibitifs (250.000€ à 300.000€ pour la construction d'une habitation unifamiliale, plus 50.000 à 75.000 € minimum pour un terrain à Grand-Axhe, hors frais de notaire). Il est devenu impossible d'acheter dans nos villages. Par contre, pas mal de gens spéculent sur la transformation de leur habitation, par exemple de leur grange

en logements pour rembourser leur prêt hypothécaire (M. HUMBLET, anciennement directeur de la Terrienne).

- Les nouveaux habitants de Waremme sont aujourd'hui pour partie issus de Bierset suite aux procédures d'expropriation. Dans les années 80, les nouveaux habitants de Waremme provenaient de Namur, mais aussi de Bruxelles (M. LOTH).
- La petite enfance est une thématique qui devrait être incluse dans « une place pour tous ». La demande de garde est importante grâce à la gare qui permet aux travailleuses de se déplacer (Mme BENAETS).
- Quelle peut être la réponse de l'ODR face aux pertes d'emplois dans les secteurs industriels intervenues depuis les années 90 (Ateliers MOËS, Râperie de Waremme) ? Comment favoriser l'installation d'activités économiques sur le territoire waremzien ? (M. BENAETS).

Mr Vincent LEGRAND rappelle que le taux d'activité sur Waremme (32%) n'est pas mauvais pour une commune rurale par rapport à un centre urbain. Les secteurs de la santé et de l'action sociale sont les plus grands pourvoyeurs d'emplois.

V. Constitution des ateliers

Les idées sont ici restituées selon la méthodologie proposée par la FRW.

Economie - Emploi - Agriculture

1. Forces

- Présence d'entreprises artisanales dans tous les domaines
- Nombreux services et commerces
- Implantation des réseaux scolaires et de main-d'œuvre qualifiée
- Perwez- CROP Energie - 300.000 tonnes d'éthanol à produire pour fin 2008 (??)

2. Faiblesses

- Peu de commerces dans les villages
- Fiscalité communale : 8,5% additionnels au précompte immobilier
- Trop faible emploi des entreprises locales pour les travaux à réaliser dans le village

3. Opportunités – projets

- Détecter les terrains disponibles pour l'infrastructure des PME
- Diversification des exploitations agricoles

Patrimoine naturel

1. Forces

- Réalisation de la Maison de Hesbaye et aménagements de la zone naturelle
- Qualité de la terre et de l'air

2. Faiblesses

- Disparition de la faune endémique de la peupleraie détruite ;
- Perte de diversité biologique (introduction du peuplier gris du Canada) ;
- Perte des remparts naturels constitués par les grands peupliers ;
- Faiblesse de la biodiversité (rien de remarquable que l'on ne retrouve ailleurs) ;
- Dangers constitués par le parcours du sentier écologique, surtout pour les enfants : certains endroits marécageux ne sont pas suffisamment protégés.

3. Opportunités – projets

- Compléter le circuit « nature » par un circuit historique du patrimoine (église classée etc.);
- Replanter au moins 1.000 têtes de peuplier gris, essence noble (cf. ouvrage de MERTENS, FUSAGx) ;
- Quid de l'entretien (pérennité), de la surveillance du sentier écologique (gigantisme ?)
- Formation des jeunes au respect de la quiétude de la vie animale (école).

Convivialité

1. Forces

- Création de comités de quartier ;
- Existence des maisons de quartier et d'une offre d'activités ;

2. Faiblesses

- Les gens se connaissent peu ;
- Les gens ne se rencontrent plus au sein du même village et entre quartiers ;
- Le cimetière est envahi comme un lieu de rendez-vous, et non de recueillement !

3. Opportunités – projets

- Accueil des nouveaux arrivants dans les villages ;
- Créer des liens inter-quartiers ;
- Développer le sens civique des plus jeunes (respect de l'environnement et des aînés).

Mobilité

1. Forces

- Projet de piste cyclable Longchamps-Petit-Axhe ;
- Gare ; réseau TEC ; accès autoroutier et grands axes ; proximité de Bierset

2. Faiblesses

- Non-respect des limitations de vitesse ;
- Difficulté de prendre le TEC à 8h05 sans rester debout ;
- Trottoirs inexistantes ou impraticables ;
- Le charroi des véhicules betteraviers dans les rues de village devrait être interdit comme à Hollogne-sur-Geer ;
- Difficulté de circulation au centre ville, spécialement le samedi ; emplacements de stationnement encore insuffisants ;
- Chemins de remembrement trop fréquentés par les voitures privées.

3. Opportunités – projets

- Les aménagements autour de la gare ne sont pas compatibles avec la sécurité ; repenser leur conception avec la SNCB ;
- Améliorer la propreté (chemins de remembrement...) ;
- Aménager l'offre des TEC pour s'adapter aux réalités de la demande scolaire ;
- Augmenter la fréquence des bus pour les personnes à mobilité réduite.

Solidarité entre les générations

1. Forces

- Maintien de l'école maternelle et primaire ;
- Mélange des cultures et des classes sociales ;
- Maison de quartier + maison de repos ;
- Courbe démographique en croissance continue (trend sur plus de 50 ans) ;

2. Faiblesses

- Manque de places pour la petite enfance malgré le projet en cours ;
- Trop peu d'activités « transgénérationnelles » ;

3. Opportunités – projets

- Créer une classe devoirs ; un mercredi « lecture » pour les seniors ;
- Créer un service taxi privé impliquant les seniors et les jeunes (pour limiter les risques de voir ceux-ci quitter le village) ;
- Créer une offre afin de permettre aux anciens de transmettre la connaissance culturelle ou sociale aux jeunes ;
- Développement de la maison de repos.

1. Forces

- Espaces disponibles (sites de l'ex-Râperie)
- Equilibre (à trouver) entre la rénovation et la nouvelle construction

2. Faiblesses

- Fermeture de sites industriels (Râperie de Waremme, moteurs MOËS) ;
- Logements-taudis (rue de Grand-Axhe, à côté de la Maison de Hesbaye ; rue de Hollogne, au rond point ; rue de Prêle, à côté du cimetière) ;
- Chancres urbains dans le quartier de la gare (passage sous voies, café « Elle sort ce soir »...) ;
- Ralentisseurs causant des vibrations et des risques de dégâts dans les maisons
- Vitrine de Waremme : que doit penser le Flamand qui entre à Waremme par le rond-point de la sucrerie de Geer (maison à gauche en ruine) ?
- Stade communal mal entretenu et peu accueillant ; dispersion des terrains de football

3. Opportunités – projets

- Installer des bancs publics à Grand-Axhe et Petit-Axhe ;
- Lutter contre les taudis ;
- Laisser de l'espace entre les groupes de constructions ;
- Promouvoir le développement économique en réaffectant des superficies agricoles aux espaces industriels ;
- Le parc d'immeubles à appartements est arrivé à saturation. Stop à la construction !
- Aménagement d'un espace convivial au centre du village (ancienne école communale, cour etc., autour de l'église...).

Clôture des ateliers à 22h45