



Compte-rendu de la réunion de consultation villageoise du 26/06/07

OLEYE

Présents

BARTHOLOME	Emile	Agent fédéral
CLOES	Laurent	Imprimeur
ETIENNE	Eddy	Agriculteur
ETIENNE	Claire	
LAMBERT	Anny	
LAMBERT	Alexis	Retraité
LEJEUNE	Antoine	Retraité
LHOEST	Marie-Henriette	Pensionnée
PIER	Francis	Agriculteur
VAN DER LINDEN	Albert	Conseiller moral dans les prisons
VAN MECHELEN	Philippe	Pensionné
WOTERS	Yves	Jardinier

Equipe ODR

MIGNOLET Vincent	Echevin en charge de l'Environnement, du Développement rural, de la Culture et du Tourisme
MARIAGE Alain	Ingénieur architecte, auteur de projet PCDR
GUILLICK Anne	Chargée de mission « La Maison de Hesbaye », Asbl « Environnement et Progrès »
MEDAERTS Sylvie	Agent de Développement Local, Ville de Waremme
HERCK Maryline	Agent de Développement Local, Ville de Waremme

I. Introduction

La soirée d'information et de consultation villageoise du 29/05/07 a été reportée en raison du décès de M. Robert ETIENNE.

M. Vincent MIGNOLET sollicite une minute de silence à sa mémoire.

Rappel des initiatives en matière de participation citoyenne : réaménagement de l'ancienne administration communale avec logements et création d'activités, comité de quartier, club de football.... Oleye bénéficie d'une vie associative bien développée. Dans cette ODR, il est important de ne pas se limiter à la construction et au réaménagement de bâtiments publics, aux travaux de sécurité routière, d'aménagements de voirie. Il faut se consacrer également à l'immatériel, à la vie associative.

II. Méthodologie de l'ODR

Rappel du contexte méthodologique du PCDR et des principes à la base de l'ODR : acteurs, potentiel de projets, calendrier...

Pour mémoire, ce thème ayant été développé lors de la première réunion villageoise à Oleye le 29/05/07.

III. Première Opération de développement rural à Waremme : historique et évaluation

Rappel des objectifs et des réalisations de la première ODR de Waremme (depuis la décision du Conseil communal de s'engager dans une ODR, le 17 avril 1989, jusqu'à la dernière réunion officielle de la CLDR, le 28 février 2005).

Pour mémoire.

IV. Diagnostic par Alain MARIAGE, auteur de projet du PCDR de la Ville de Waremme

Discussion sur les 6 objectifs du PCDR.
Disponible en annexe.

Questions réponses sur ces problématiques.

- Alexis LAMBERT : *L'exposé d'Alain Mariage est très intéressant mais bon nombre de problématiques évoquées concernent le centre ville plutôt que les habitants d'Oleye. Il faudrait aborder avec ceux-ci le problème de la vente des terres agricoles au profit de l'expansion du territoire. Les agriculteurs visés devraient se réunir avec un objectif précis : le cas d'Oleye.*

Des arbres sont tombés font barrage dans le Geer à Hartenge et en d'autres points. Le service des pompiers va les retirer grâce aux interventions de MM. COEME et MEUREAU (merci à eux).

L'accès à l'autoroute est dangereux car la route de la chapelle est fort fréquentée. Il serait préférable d'aller vers l'autoroute par l'impasse de la Jonction, le retour se faisant par la rue de la Source.

Le Geer et ses berges constituent un patrimoine qui pourrait être merveilleux. Ce patrimoine demande de l'attention.

- Yves WOTERS : *L'ancien moulin d'Oleye constitue un patrimoine intéressant à réaménager. Pourquoi ne pas y faire une petite centrale hydroélectrique ?*

- Antoine LEJEUNE : *Au niveau du patrimoine, nous avons la chance d'être traversés par une rivière merveilleuse. Elle demande de l'entretien (arbres tombés, berges affaissées).*

Le presbytère d'Oleye, le plus ancien bâtiment de Waremme, date de Charles le Téméraire. La paix avec les Liégeois a été signée à Oleye. Il convient de préserver l'église d'Oleye et de remettre le coq sur le clocher. On rendrait ainsi son cachet à l'entité. Il faudrait aussi permettre au public de visiter le presbytère.

J'ai été président des pensionnés d'Oleye pendant 25 ans et ai remis cette entreprise dans les mains de deux conseillers communaux. Maintenant, on ne fait plus rien pour les pensionnés à Oleye. Or cette population ne fait qu'augmenter.

- Vincent MIGNOLET : *Dans le cadre du plan communal des travaux, des aménagements prioritaires seront effectués, dont la réparation du clocher du presbytère et une intervention au niveau de l'écoulement des eaux des gouttières qui attaque les fondations, pour un total de 400.000 € (d'après une première estimation réalisée par un architecte).*

On compte 9 églises dans notre entité. Je m'occupe des cultes depuis 11 ans, et je peux dire qu'à part la chapelle du Tumulus, ultramoderne, les autres constituent un patrimoine difficile à préserver. Nous sommes en contact avec les fabriques d'église pour expliquer les raisons de nos choix prioritaires.

- Eddy ETIENNE : *Il faut vivre avec son temps. Pourquoi ne pas conserver le beach volley si c'est une activité qui attire du monde ?*

- Francis PIER : *Je regrette que la campagne d'Oleye soit devenue une poubelle (présence de déchets et accotements non tondus). Les herbicides et pesticides doivent être utilisés en plus grande quantité car la tonte est moins fréquente. Alors que les agriculteurs sont systématiquement stigmatisés lors des épandages.*

- Vincent MIGNOLET : *Il est question d'aller à la rencontre des personnes ressources dont les agriculteurs font partie. Une Commission permanente réunira prochainement les agriculteurs présents sur le territoire pour discuter des problèmes qui les concernent. Ce groupe de travail sera constitué en septembre.*

- Francis PIER : *On installe des chicanes, des ralentisseurs... Les utilisateurs professionnels (camions, ambulances, véhicules agricoles) en sont les premiers pénalisés. Les bus sont contraints de freiner, puis de réaccélérer (contraire à l'effet recherché en matière d'émissions de CO₂)*

- Yves WOTERS : *Or il existe d'autres systèmes pour contraindre les véhicules à ralentir, comme l'instauration de priorités de droite (comme à Verlaine). Ça marche !*

- Mme LHOEST : *Le sentier de Hartenge vers Waremme (ancien vicinal), partiellement cultivé, pourrait être utilisé comme sentier de promenade. Il y aurait moyen de faire une boucle par la rue du Geer et la rue de Hartenge. On avait également projeté une piste cyclable lors de la reconstruction du pont sur l'autoroute et du TGV. Où en est ce projet ?*

- Philippe VAN MECHELEN : *Quel est exactement le pourcentage d'habitants de Waremme qui travaillent dans leur commune ?*

La mobilité douce n'est pas assez encouragée. Auparavant, une piste cyclable traversait Oleye de part en part. Il n'y a pas de trottoirs à Oleye.

- Vincent MIGNOLET : *C'est en effet une demande exprimée par tout le monde, de pouvoir rejoindre le centre à pied ou à vélo. Par exemple, à Grand-Axhe, la piste cyclable inclut un accotement pour piétons. Le site de l'ancien vicinal de Waremme à Hollogne-sur-Geer constitue aussi une liaison possible.*

V. Constitution des ateliers

Les idées sont ici restituées selon la méthodologie proposée par la FRW.

Economie - Emploi - Agriculture

1. Forces

- Commerces
- Professions libérales existantes à protéger/maintenir

2. Faiblesses

- Diminution de l'emploi (coût de la main-d'œuvre, charges salariales, administratives...)

3. Opportunités – projets

- Besoins de crèche et d'accueil des enfants de jour dans la localité
- Maintenir la situation actuelle ; favoriser le développement d'activités créatrices d'emplois

Patrimoine naturel

1. Forces

- le Geer
- le site de la Beriche
- le bois d'Oleye
- le sentier de Hartenge, les chemins de campagne

2. Faiblesses

- Fonctionnement déficient de la station d'épuration de Waremme
- Problème du « Faux Geer » (envasement, déchets)
- Pollution due à la Mulle qui longe les dépôts d'immondices et s'écoule dans le Geer

3. Opportunités – projets

- Entretenir, nettoyer le Geer sur toute la traversée d'Oleye
- Vérifier l'efficacité des stations d'épuration
- Recréer une biodiversité du Geer et de ses abords
- Réempoissonner le Geer

Convivialité

1. Forces

- Comités existants à encourager
- Dynamisme des initiatives par rues ou quartiers
- Possibilité d'assister aux différentes activités : football, fête de Pencôte, Agricharme, etc.

2. Faiblesses

- La maison de village est source de nuisances (dégâts etc.)
- La sécurité des enfants à la maison de village n'est pas assurée

3. Opportunités – projets

- Accueil des nouveaux habitants (faire connaître les comités locaux)
- Activité rassemblant les générations (BBQ, fête de la rue, marche gourmande)
- Cours pour personnes âgées : ordinateur, internet, activités artistiques, socio-culturelles...

Mobilité

1. Forces

2. Faiblesses

- Transports en commun : manque de liaisons bus
- Manque de trottoirs vers Waremme
- Inverser les sens uniques vers Lantremange et les accès à l'autoroute
- Absence de pistes cyclables
- Inutilité des ralentisseurs
- Manque de trottoirs à Hartenge
- Liaisons entre les villages dangereuses car étroites
- Traversée par les camions à gros tonnage

3. Opportunités – projets

- Poteaux indicateurs vers Oleye inexistant sur la majorité des accès
- Aménager nos axes de communication pour tous et pas uniquement pour les voitures (marcheurs, cyclistes, poussettes, promeneurs etc.)
- Aménagement et entretien des accotements et talus de campagne
- Mettre les rues perpendiculaires à la rue principale en priorité de droite

Solidarité entre les générations

1. Forces

2. Faiblesses

- Manque d'intérêt pour les activités locales

- Manque de relève dans les comités

3. Opportunités – projets

- Rallye pédestre tous âges
- Fête des voisins

Aménagement du territoire

1. Forces

2. Faiblesses

- Pourquoi l'église d'Oleye n'est-elle pas classée ?
- le Tumulus doit être entretenu et arboré
- Nécessité de pistes cyclables sûres (écoliers)
- Développement des lotissements : quel type faut-il favoriser ?
- Manque de pistes cyclables : ne pourrait-on transformer certains chemins de remembrement ?
- Egouttage séparatif à privilégier (eaux pluviales-eaux usées)
- Manque d'avaloirs pour les eaux de ruissellement entre le pont d'Oleye et la rue Louis de Brouckère
- Evacuation des eaux de pluie des nouvelles constructions rue d'Elbecq.

3. Opportunités – projets

- Aménagement de l'ancienne chaussée de Nivelles
- Aménagement de la place Joseph Wauters
- Réhabilitation des sentiers oubliés
- Installer un garde-corps le long du Faux Geer

Clôture des ateliers à 23h15